



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2021/0012232-5**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 057065531**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2021/0004573-8**

153ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Tenda Negócios Imobiliários S.A.

**Contribuintes:** 062.244.0006-7/ 0009-1

**Local:** Av. Condessa Elisabeth de Robiano, 4.944.

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 28/05/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS-v (HIS-1, HIS-2 e HMP), em Zona Especial de Interesse Social-2 e Zona Centralidade (ZEIS-2 e ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Penha.

**PRONUNCIAMENTO/006/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 153ª Reunião Ordinária, realizada em 5 de janeiro de 2.022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e

Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 055985187), SVMA/GTMAPP/TCA (doc. SEI nº 056208352) e SVMA/GTAC (doc. SEI nº 053093584), atendidas às demais disposições legais pertinentes. No que tange ao exposto por SIURB/PROJ-004 (doc. SEI nº 047502047) e SIURB/PROJ-4001 (doc. SEI nº 053910406) no processo SEI nº 6068.2021/0005171-1, durante o Plenário foi esclarecido pelo representante daquela Pasta que o projeto pretendido observa à faixa não edificável relativa à Lei nº 9.554/82. Deverão constar do alvará as ressalvas solicitadas por SVMA/GTAC.

São Paulo, 5 de janeiro de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 071/SMUL/2021

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Luiz Gustavo Balbino

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos

Diego Brentegani Barbosa



Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Chefe de Assessoria Técnica III**, em 07/01/2022, às 15:58, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **057065531** e o código CRC **ADD8C720**.

